



# Diário Oficial Eletrônico

## Município de Capim Branco – MG

Capim Branco, 02 de fevereiro – Diário Oficial Eletrônico – ANO IX | Nº 1260 – Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



### MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS Gestão 2021 a 2024

DECRETO Nº 2.294 DE 02 DE FEVEREIRO DE 2022.

**"DISPÕE SOBRE A ATUALIZAÇÃO DO VALOR VENAL DE IMÓVEIS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO, ATUALIZA A TAXA DE FUNCIONAMENTO EVENTUAL, ATUALIZA A TABELA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS A SER APLICADA NO DECORRER DO ANO DE 2022 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

O **Prefeito Municipal de Capim Branco/MG**, Sr. Elvis Presley Moreira Gonçalves, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo inciso XXII do artigo 66 da Lei Orgânica do Município de Capim Branco e em conformidade com a Lei Municipal Nº 1.087 de 2006:

#### **DECRETA:**

**Art. 1º** - Altera o anexo I da Lei Municipal Nº 1.087 de 2006, que estabelece valores do m² por tipo de edificações, a partir de 1º de janeiro de 2022.

**Art. 2º** - Altera o anexo III, da Lei Municipal Nº 1.087 de 2006, que estabelece valores por m² de terreno/planta de valores conforme a localização a partir de 1º de janeiro de 2022.

**Art. 3º** - Altera o anexo VI, da Lei Municipal Nº 1.087 de 2006, que estabelece taxa de funcionamento eventual – Grupo B.

**Art. 4º** - Compõem este decreto os anexos I, III e VI da Lei Municipal Nº 1.087 de 2006, bem como a tabela de atualização da avaliação de imóveis, contendo a correção dos valores ali informados pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – Especial – **IPCA-E**, acumulado no período de janeiro de 2021 a dezembro de 2021, no percentual de **10,06%**, (dez vírgula seis por cento).

**Art.5º** - Revogadas as disposições em contrário,

**Art. 6º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos ao 1º dia do mês de janeiro de 2022.

Capim Branco, 02 de fevereiro de 2022.

**Elvis Presley Moreira Gonçalves**  
**Prefeito do Município de Capim Branco**

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG  
(31) 3713 – 1420 – gabinete@capimbranco.mg.gov.br



# Diário Oficial Eletrônico

Município de Capim Branco – MG

Capim Branco, 02 de fevereiro – Diário Oficial Eletrônico – ANO IX | Nº 1260 – Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



## MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Gestão 2021 a 2024

### ANEXO I

#### VALORES DE M² POR TIPO DE EDIFICAÇÃO

| TIPO DE EDIFICAÇÃO | VALOR DO M² EDIFICADO |
|--------------------|-----------------------|
| CASA               | R\$ 417,82            |
| BARRACÃO           | R\$ 215,70            |
| APARTAMENTO        | R\$ 464,39            |
| SALA COMERCIAL     | R\$ 464,39            |
| LOJA               | R\$ 417,82            |
| GALPÃO             | R\$ 278,04            |
| TELHEIRO           | R\$ 208,90            |
| FÁBRICA            | R\$ 231,45            |
| ESPECIAL           | R\$ 695,99            |

### ANEXO III

#### TABELA DE VALORES POR M² DE TERRENO/PLANTA DE VALORES CONFORME A LOCALIZAÇÃO:

| TABELA DE VALORES DO M² TERRENO |                      |           |
|---------------------------------|----------------------|-----------|
| Rua Antonio Raimundo Bruno      | Jardim das Palmeiras | R\$ 9,15  |
| Rua Antonio Augusto da Silva    | Jardim das Palmeiras | R\$ 9,15  |
| AVN I                           | Jardim das Palmeiras | R\$ 9,15  |
| Rua Adelmo Mendes Luz           | Jardim das Palmeiras | R\$ 9,15  |
| Rua Marçal Lopes da Silva       | Jardim das Palmeiras | R\$ 9,15  |
| Rua José Sampaio dos Santos     | Jardim das Palmeiras | R\$ 9,15  |
| Rua José Inácio da Silva        | Jardim das Palmeiras | R\$ 9,15  |
| Rua Mãe Santinha                | Jardim das Palmeiras | R\$ 9,15  |
| Rua Wilson Nascimento           | Jardim das Palmeiras | R\$ 9,15  |
| Rua Antonio Mendes              | Jardim do Planalto   | R\$ 11,54 |
| Rua Carlos Silva                | Jardim do Planalto   | R\$ 11,54 |
| Rua Cicero Sampaio dos Santos   | Jardim do Planalto   | R\$ 11,54 |
| Rua Elizeu Alves de Deus        | Jardim do Planalto   | R\$ 11,54 |
| Rua Francisco Mendes Filho      | Jardim do Planalto   | R\$ 11,54 |
| Rua Maria Ribeiro dos Santos    | Jardim do Planalto   | R\$ 11,54 |
| Rua Pedro Antonio Ferreira      | Jardim do Planalto   | R\$ 11,54 |
| Rua Prudente de Moraes          | Jardim do Planalto   | R\$ 11,54 |
| Rua Valdir Mendes               | Jardim do Planalto   | R\$ 11,54 |
| Rua Washington Luiz Teixeira    | Jardim do Planalto   | R\$ 11,54 |
| Rua I                           | Jardim do Planalto   | R\$ 11,54 |
| Rua H                           | Jardim do Planalto   | R\$ 11,54 |
| Rua B                           | Jardim do Planalto   | R\$ 11,54 |
| Rua José Dias da Silva          | Represa              | R\$ 20,77 |
| Rua Pedro Leopoldo              | Represa              | R\$ 20,77 |

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG  
(31) 3713 – 1420 – gabinete@capimbranco.mg.gov.br



# Diário Oficial Eletrônico

## Município de Capim Branco – MG

Capim Branco, 02 de fevereiro – Diário Oficial Eletrônico – ANO IX | Nº 1260 – Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



### MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO

#### ESTADO DE MINAS GERAIS

Gestão 2021 a 2024

|                                           |                         |           |
|-------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Rua Sete Lagoas                           | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Maria Felipa Ribeiro                  | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Juiz de Fora                          | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua João Francisco Lucas                  | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Antonio Fernandes Lobo                | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Maria Inês                            | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Beco de Servidão Lourival Ferreira Passos | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Martiniano Fernandes Lobo             | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Itu                                   | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Ipê                                   | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Maria José Loura                      | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Rio de Janeiro                        | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Matozinhos                            | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Francisco Vicente                     | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Noé Fernandes Lobo                    | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Santa Luzia                           | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Saturnino Ribeiro                     | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Antonio Fernandes Lobo                | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua José Fernandes Lobo                   | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Francisco Lobo Sales                  | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Eliana Alves Nascimento               | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Carmelita Gonçalves                   | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Belo Horizonte                        | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Domingos Cesário                      | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Avenida Jurandir Mendes                   | Represa                 | R\$ 20,77 |
| Rua Jair Vicente da Natividade            | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua Arlindo Cruz                          | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua Maria Raimunda da Cruz                | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua Raimundo Pereira de Souza             | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua José Benfca da Silva Mesquita         | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua Francisco Sales Nascimento            | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua José Justino dos Santos               | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua Antonio Ferreira dos Santos           | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua Tenente Leonideo Dias Pereira         | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua Ana Lobo de Carvalho                  | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua Arthur Botelho de Andrade             | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua Nelson Antonio Daher                  | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua Neide Mendes Duarte Luz               | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua Terezinha Andrade Lobo Valadares      | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua José Fraga                            | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua Eduardo Magalhães Valadares           | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua Cecílio Candido do Amaral             | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Rua Jair Vicente da Natividade            | Represa/Cidade Nova     | R\$ 20,77 |
| Avenida Juscelino Kubistchek de Oliveira  | Represa/Cidade Nova     | R\$ 23,09 |
| Rua Leonarda Gonçalves Ribeiro            | Várzea de Santo Antônio | R\$ 18,49 |

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG  
(31) 3713 – 1420 – gabinete@capimbranco.mg.gov.br



# Diário Oficial Eletrônico

## Município de Capim Branco – MG

Capim Branco, 02 de fevereiro – Diário Oficial Eletrônico – ANO IX | Nº 1260 – Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



### MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO

#### ESTADO DE MINAS GERAIS

Gestão 2021 a 2024

|                                                           |                         |           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Rua Francisco Elias dos Reis                              | Várzea de Santo Antônio | R\$ 18,49 |
| Rua Francisco Mendes                                      | Várzea de Santo Antônio | R\$ 18,49 |
| Rua Jorge Mendes Linhares                                 | Várzea de Santo Antônio | R\$ 18,49 |
| Rua Cesário Gonçalves Santos                              | Várzea de Santo Antônio | R\$ 18,49 |
| Rua Antonio Glicério Barbosa                              | Várzea do Açude         | R\$ 18,49 |
| Rua Altino Teixeira                                       | Várzea do Açude         | R\$ 18,49 |
| Rua Joaquim Vieira dos Santos                             | Várzea do Açude         | R\$ 18,49 |
| Rua Nossa Senhora da Paz                                  | Várzea do Açude         | R\$ 18,49 |
| Beco Servidão Joaquim Vieira dos Santos                   | Várzea do Açude         | R\$ 18,49 |
| Rua Antonio Glicério Barbosa                              | Água Branca             | R\$ 18,49 |
| Rua Felisberto Pereira Silva                              | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Zilá Soares Diamantino                                | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Laerte Vicente dos Santos                             | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Higina José da Silva                                  | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Francisco Alves de Deus                               | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Carmelita Gonçalves do Nascimento                     | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Domingos Cesário Valadares                            | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Januário Luiz da Silva                                | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua José Tomas Garandi                                    | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Joaquim Gonçalves Patrício                            | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Francisco Tereza de Souza                             | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Silvério José da Silva (até a Rodovia)                | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Antonio Dias Magalhães                                | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Avenida Coronel Custódio Alvarenga                        | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua José Antonio Flores                                   | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Domingos Ferreira Valadares                           | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Tenente Salvelino Gonçalves Ribeiro                   | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Moraviano Oscar Nascimento                            | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Padre Estavam                                         | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Ana Vicente                                           | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Praça Jorge Ferreira Pinto                                | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Raimundo Dias Magalhães (até Avenida Jurandir Mendes) | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Carlos Botelho de Andrade                             | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Maria Cristina Ribeiro                                | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Dolores Chalita Mrad                                  | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Kalil Mrad                                            | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Beco de Servidão Marlúcio Moreira da Costa                | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Joaquim Vicente dos Santos                            | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Quintiliano Gonçalves Ribeiro                         | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua José Dias da Silva                                    | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Antonio Fonseca Machado                               | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua José Victor da Luz                                    | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Santos Vicente de Andrade                             | Centro                  | R\$ 34,69 |
| Rua Julieta Ferreira dos Santos                           | Centro                  | R\$ 34,69 |

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG  
(31) 3713 – 1420 – gabinete@capimbranco.mg.gov.br



# Diário Oficial Eletrônico

## Município de Capim Branco – MG

Capim Branco, 02 de fevereiro – Diário Oficial Eletrônico – ANO IX | Nº 1260 – Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



### MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO

#### ESTADO DE MINAS GERAIS

Gestão 2021 a 2024

|                                                |          |           |
|------------------------------------------------|----------|-----------|
| Rua Salatiel Alves de Deus (até casa de Barão) | Centro   | R\$ 34,69 |
| Rua Francisco da Costa Santos                  | Centro   | R\$ 34,69 |
| Rua Antonio José da Silva                      | Centro   | R\$ 34,69 |
| Rua Barbara Emerenciana Alvarenga              | Centro   | R\$ 34,69 |
| Rua Antonio Daher                              | Centro   | R\$ 34,69 |
| Rua Álvaro Novais Filho                        | Centro   | R\$ 34,69 |
| Rua Nossa Senhora da Conceição                 | Centro   | R\$ 34,69 |
| Rua Dr. Emilio Vasconcelos Costa               | Centro   | R\$ 34,69 |
| Rua Do Ouro                                    | Centro   | R\$ 34,69 |
| Avenida Antonio Caran                          | Centro   | R\$ 34,69 |
| Rua Afonso Moraes Pinto                        | Centro   | R\$ 34,69 |
| Beco de Servidão Maria Mercês Nascimento       | Centro   | R\$ 34,69 |
| Beco de Servidão Santa Cruz                    | Centro   | R\$ 34,69 |
| Rua Pastorina Nascimento de Deus               | Centro   | R\$ 34,69 |
| Rua Santa Terezinha                            | Araçás   | R\$ 20,77 |
| Rua José Estácio de Souza                      | Araçás   | R\$ 20,77 |
| Rua Ari Gonçalves Loura                        | Araçás   | R\$ 20,77 |
| Rua Antonio Lobo Sobrinho                      | Araçás   | R\$ 20,77 |
| Rua Ulisses Marques Vieira                     | Araçás   | R\$ 20,77 |
| Rua João Vicente Caetano                       | Araçás   | R\$ 20,77 |
| Rua José Dias Guimarães                        | Araçás   | R\$ 20,77 |
| Rua Porfíria Gonçalves Izabel                  | Araçás   | R\$ 20,77 |
| Rua Severo Amâncio Moreira                     | Araçás   | R\$ 20,77 |
| Rua Francisco Martins Porto                    | Araçás   | R\$ 20,77 |
| Rua Arcaño Pereira Viana                       | Araçás   | R\$ 20,77 |
| Rua José Figueiredo                            | Araçás   | R\$ 20,77 |
| Rua Ari Gonçalves Loura                        | Araçás   | R\$ 20,77 |
| Rua Francisco Gonçalves Torres                 | Araçás   | R\$ 20,77 |
| Rua Juscelino Rodrigues de Lima                | Araçás   | R\$ 20,77 |
| Avenida Industrial                             | Araçás   | R\$ 20,77 |
| Rua Ataíde Valadares Pinto                     | Da Prata | R\$ 20,77 |
| Rua Alan de Souza Valadares                    | Da Prata | R\$ 20,77 |
| Rua Salvelina Medes de Deus                    | Da Prata | R\$ 20,77 |
| Rua Cicero Castro de Oliveira                  | Da Prata | R\$ 20,77 |
| Rua Fé Sampaio de Castro                       | Da Prata | R\$ 20,77 |
| Rua Atilia Mendes Teodoro                      | Da Prata | R\$ 20,77 |
| Rua Tarcília Ferreira Pinto                    | Da Prata | R\$ 20,77 |
| Rua Everaldo Martins Porto                     | Da Prata | R\$ 20,77 |
| Rua Alameda dos Coqueiros                      | Da Prata | R\$ 20,77 |
| Rua Rio Grande do Norte                        | Da Prata | R\$ 20,77 |
| Rua José Gonçalves Vieira                      | Barbosa  | R\$ 18,49 |
| Rua Rita Rodrigues Lima                        | Barbosa  | R\$ 18,49 |
| Rua José Barbosa Xavier                        | Barbosa  | R\$ 18,49 |
| Rua Custódio Barbosa Xavier                    | Barbosa  | R\$ 18,49 |
| Rua Edvaldo Ferreira da Silva                  | Barbosa  | R\$ 18,49 |

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG  
(31) 3713 – 1420 – gabinete@capimbranco.mg.gov.br



# Diário Oficial Eletrônico

## Município de Capim Branco – MG

Capim Branco, 02 de fevereiro – Diário Oficial Eletrônico – ANO IX | Nº 1260 – Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



### MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO

#### ESTADO DE MINAS GERAIS

Gestão 2021 a 2024

|                                                                               |                      |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| Rua Altino Gonçalves Pereira                                                  | Boa Vista            | R\$ 13,77 |
| Rua José Simplicio de Avelar                                                  | Boa Vista            | R\$ 13,77 |
| Rua Geraldo Gomes Lisboa                                                      | Boa Vista            | R\$ 13,77 |
| Rua Paraíso Guilherme Light                                                   | Boa Vista            | R\$ 13,77 |
| Rua José Renô Rosa                                                            | Boa Vista            | R\$ 13,77 |
| Rua José Zacarias da Silva                                                    | Boa Vista            | R\$ 13,77 |
| Beco Joaquim Belino Correia                                                   | Boa Vista            | R\$ 13,77 |
| Rua M                                                                         | Jardim das Palmeiras | R\$ 9,15  |
| Rua L                                                                         | Jardim das Palmeiras | R\$ 9,15  |
| Rua Zamira Gonçalves Cruz                                                     | Jardim das Palmeiras | R\$ 9,15  |
| Rua José Patrocínio Batista                                                   | Jardim das Palmeiras | R\$ 9,15  |
| Rua Tarcísio Balbino Martins                                                  | Jardim das Palmeiras | R\$ 9,15  |
| Jardim das Palmeiras                                                          | Jardim das Palmeiras | R\$ 9,15  |
| Rua Hum (Rua Geraldo Alvarenga )                                              | Várzea do Solar I    | R\$ 34,69 |
| Rua Hum (Serafim Fonseca Machado)                                             | Várzea do Solar II   | R\$ 34,69 |
| Rua Dois                                                                      | Várzea do Solar II   | R\$ 34,69 |
| Rua Três (Sargento Antonio Humberto Rodrigues)                                | Várzea do Solar II   | R\$ 34,69 |
| Rua Quatro (Rua Joaquim Daniel da Fonseca)                                    | Várzea do Solar II   | R\$ 34,69 |
| Rua Cinco (Rua Dos Militares)                                                 | Várzea do Solar II   | R\$ 34,69 |
| Rua Seis                                                                      | Várzea do Solar II   | R\$ 34,69 |
| Rua Sete                                                                      | Várzea do Solar II   | R\$ 34,69 |
| Rua Oito                                                                      | Várzea do Solar II   | R\$ 34,69 |
| Rua Nove                                                                      | Várzea do Solar II   | R\$ 34,69 |
| Rua Dez                                                                       | Várzea do Solar II   | R\$ 34,69 |
| Rua Onze                                                                      | Várzea do Solar II   | R\$ 34,69 |
| Rua Doze                                                                      | Várzea do Solar II   | R\$ 34,69 |
| Rua Treze                                                                     | Várzea do Solar II   | R\$ 34,69 |
| Rua Quatorze                                                                  | Várzea do Solar II   | R\$ 34,69 |
| Rua Quinze                                                                    | Várzea do Solar II   | R\$ 34,69 |
| Represa Ville (Todos os Logradouros)                                          | Represa              | R\$ 34,69 |
| Condômino Alvelinos (Todos os Logradouros)                                    | Represa              | R\$ 34,69 |
| Vivenda do Sol (Todos os Logradouros)                                         | Barbosa              | R\$ 34,69 |
| Lagoa do Vale (Todos os Logradouros)                                          | Barbosa              | R\$ 34,69 |
| Povoado Peri-Peri (área Central)                                              | Peri-Peri            | R\$ 18,49 |
| Loteamento Santana (Todos os Logradouros)                                     | Araçás               | R\$ 20,77 |
| Loteamento Ipê Amarelo (Todos os Logradouros)                                 | Araçás               | R\$ 20,77 |
| Nova Peri-Peri (Todos os Logradouros)                                         | Peri-Peri            | R\$ 11,60 |
| Matos (Todos os Logradouros)                                                  | Matos                | R\$ 8,07  |
| Outros Empreendimentos Futuros (aprovados a partir de 01 de Janeiro de 2016). |                      | R\$ 34,69 |
| VALORES POR GRUPO                                                             |                      |           |
| Grupo 1                                                                       |                      | R\$ 34,69 |
| Grupo 2                                                                       |                      | R\$ 23,09 |

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG  
(31) 3713 – 1420 – gabinete@capimbranco.mg.gov.br



# Diário Oficial Eletrônico

## Município de Capim Branco – MG

Capim Branco, 02 de fevereiro – Diário Oficial Eletrônico – ANO IX | Nº 1260 – Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



### MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO

#### ESTADO DE MINAS GERAIS

Gestão 2021 a 2024

|         |           |
|---------|-----------|
| Grupo 3 | R\$ 20,77 |
| Grupo 4 | R\$ 18,36 |
| Grupo 5 | R\$ 13,77 |
| Grupo 6 | R\$ 11,54 |
| Grupo 7 | R\$ 9,15  |
| Grupo 8 | R\$ 8,07  |

#### OBSERVAÇÕES:

O M² RURAL SERÁ COBRADO R\$ 1,50 (um real e cinquenta centavos)

DAS ÁREAS PASSÍVEIS DE INUNDAÇÕES, SERÁ COBRADO 60% DO VALOR DO M² DA ÁREA DE ACORDO COM CADA LOCALIZAÇÃO.

#### ANEXO VI

##### TAXA DE FUNCIONAMENTO EVENTUAL

| ITEM | GRUPO B – DIVERSÕES PÚBLICAS                                                                                                                                              | UNID. FISCAL DIA |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| A    | Cinemas, "taxi dancing" e congêneres                                                                                                                                      | R\$ 69,67        |
| B    | Bilhares, boliches, corridas de animais e outros jogos                                                                                                                    | R\$ 69,67        |
| C    | Exposição com cobrança de ingressos                                                                                                                                       | R\$115,45        |
| D    | Bailes, shows, festivais, recitais e congêneres, inclusive espetáculos que sejam transmitidos mediante compra de direitos para tanto, pela televisão ou pelo rádio        | R\$ 69,67        |
| E    | Competição esportiva ou de destreza física ou intelectual com ou sem participação do espectador, inclusive a venda de direitos à transmissão pelo rádio ou pela televisão | R\$ 23,22        |
| F    | Execução de música, individualmente ou por conjunto                                                                                                                       | R\$23,22         |
| G    | Circos, parques de diversão                                                                                                                                               | R\$115,45        |

OBSERVAÇÃO: O ANEXO VI, REFERE SE AO QUADRO DA PÁGINA 80 DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO.

#### TABELA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DURANTE O ANO DE 2022.

Atualização da tabela de avaliação convertida em m² (metros quadrados), relativa aos imóveis situados no Município de Capim Branco/MG, realizada e formalizada através dos membros nomeados pela Portaria nº 083/2014, para fins de tributação, avaliação e cobrança de ITBI.

| Localidade | Lote ≤360,00m²(valor mínimo) | Lote ≥361,00m²(50% do valor a cada m² excedente) |
|------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Centro     | R\$ 75.162,50                | R\$ 208,77 50% do valor do m²                    |

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG  
(31) 3713 – 1420 – gabinete@capimbranco.mg.gov.br



# Diário Oficial Eletrônico

Município de Capim Branco – MG

Capim Branco, 02 de fevereiro – Diário Oficial Eletrônico – ANO IX | Nº 1260 – Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



## MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS Gestão 2021 a 2024

|                       |               |                       |
|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Represa Cidade Nova   | R\$ 52.613,07 | R\$ 146,13 Idem acima |
| Condomínio Santa Rita | R\$ 52.613,07 | R\$ 146,13 Idem acima |
| Represa               | R\$ 52.613,07 | R\$ 146,13 Idem acima |
| Jardim Palmeiras      | R\$ 45.097,50 | R\$ 125,27 Idem acima |
| Jardim Planalto       | R\$ 45.097,50 | R\$ 125,27 Idem acima |
| Várzea do Açude       | R\$ 45.097,50 | R\$ 125,27 Idem acima |
| Barbosa               | R\$ 45.097,50 | R\$ 125,27 Idem acima |
| Araças                | R\$ 45.097,50 | R\$ 125,27 Idem acima |
| Boa Vista             | R\$ 45.097,50 | R\$ 125,27 Idem acima |
| Peri-Peri             | R\$ 45.097,50 | R\$ 125,27 Idem acima |
| Santo Antonio         | R\$ 45.097,50 | R\$ 125,27 Idem acima |
| Prata                 | R\$ 60.038,98 | R\$ 166,76 Idem acima |

| Localidade      | Lote/1.000,00m <sup>2</sup> (valor mínimo) | Lote ≥1.000,00m <sup>2</sup> (chácaras por m <sup>2</sup> excedente) |
|-----------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ipê Amarelo     | R\$ 45.097,50                              | R\$ 45,35                                                            |
| Solar II        | R\$ 60.119,13                              | R\$ 60,45                                                            |
| Vivendas do sol | R\$ 75.162,50                              | R\$ 75,15                                                            |
| Represa Ville   | R\$ 90.706,25                              | R\$ 90,71                                                            |
| Lagoa do Vale   | R\$ 52.912,90                              | R\$ 52,91                                                            |
| Nova Peri-Peri  | R\$ 45.097,50                              | R\$ 45,35                                                            |
| Solar I         | R\$ 226.765,66                             | Local Central                                                        |

Demais áreas Rurais em Geral – Para cada m<sup>2</sup> Rural será cobrado o valor equivalente a R\$1,50 (um real e cinquenta centavos).

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG  
(31) 3713 – 1420 – gabinete@capimbranco.mg.gov.br